

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 667/TB-THADS (12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 80/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2025/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1021/QĐ-CCTHADS và 1022/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 646/TB-THADS (12) ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 1.105,9m² (trong đó có 60m² đất ở và 1.045,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 104, tờ bản đồ số 54 (theo bản đồ địa chính năm 2019) nay là tờ bản đồ số 132 tọa lạc tại phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 036857, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 02702 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp



ngày 11/10/2018, cấp cho ông Trần Ngọc Lợi làm chủ sử dụng hợp pháp đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Lê Thanh Hòa theo cập nhật thay đổi ngày 02/3/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn; địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu; địa chỉ: 417/17 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh.

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	256	70.000.000đồng	04 ngày làm việc	
2	Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Chính	114	68.000.000đồng	03 ngày làm việc	

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu; địa chỉ: 417/17 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (số lượng hợp đồng thẩm định giá nhiều nhất, phí cung cấp dịch vụ thấp nhất). Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai chi nhánh Bà Rịa –

Vũng Tàu liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Công ty CPTĐG Đồng Nai chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Chung).



Nguyễn Thị Chung



